

# Prijslijst

## BOERDERIJWONINGEN

Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. m <sup>2</sup>	Kavelopp. m <sup>2</sup>	Inhoud m <sup>3</sup>	Verkoopprijs v.o.n.
1.1	Hoekwoning	84	140	315	€ 250.000,-
1.2	Tussenwoning	84	86	296	€ 245.000,-
1.3	Tussenwoning	84	86	296	€ 245.000,-
1.4	Tussenwoning	84	86	296	€ 245.000,-
1.5	Hoekwoning	84	165	315	VERKOCHT
1.6	Hoekwoning	84	156	315	VERKOCHT
1.7	Tussenwoning	84	83	296	€ 245.000,-
1.8	Tussenwoning	84	83	296	€ 245.000,-
1.9	Tussenwoning	84	83	296	€ 245.000,-
1.10	Hoekwoning	84	136	315	€ 250.000,-

### In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot en met 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarden in de koopovereenkomst
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- BTW (momenteel 21%)

### Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluit-/bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten.
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief

### In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten
- BTW (momenteel 21%)
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving
- Omgevingsvergunning
- Gemeenteleges
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Kosten van garantie instituut SWK
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en glazvezel
- Erfafscheiding daar waar op de situatietekening is aangegeven

### Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom
- Kosten van kopers meer- en minderwerk
- Keukeninrichting
- Entree- en abonnementskosten van onder andere telefoon, CAI en/of glazvezel
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief