

Prijslijst

LOODSWONINGEN



Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. m ²	Kavelopp. m ²	Inhoud m ³	Verkoopprijs v.o.n.
6.1	Hoekwoning	121	200	507	€ 385.000,-
6.2	Tussenwoning	121	147	491	€ 355.000,-
6.3	Hoekwoning	121	211	507	€ 395.000,-
7.1	Hoekwoning	121	268	507	€ 420.000,-
7.2	Tussenwoning	121	175	491	€ 365.000,-
7.3	Tussenwoning	121	175	491	€ 365.000,-
7.4	Tussenwoning	121	174	491	€ 365.000,-
7.5	Hoekwoning	121	231	507	€ 415.000,-

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot en met 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarden in de koopovereenkomst
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- BTW (momenteel 21%)

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluit-/bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten
- BTW (momenteel 21%)
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving
- Omgevingsvergunning
- Gemeenteleges
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Kosten van garantie instituut SWK
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en glazvezel
- Erfafscheiding daar waar op de situatietekening is aangegeven

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom
- Kosten van kopers meer- en minderwerk
- Keukeninrichting
- Entree- en abonnementskosten van onder andere telefoon, CAI en/of glazvezel
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief