

Prijslijst

SCHUURWONINGEN



Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. m ²	Kavelopp. m ²	Inhoud m ³	Verkoopprijs v.o.n.
2.1	Hoekwoning	126	158	480	€ 345.000,-
2.2	Tussenwoning	126	125	459	€ 320.000,-
2.3	Tussenwoning	126	125	459	€ 320.000,-
2.4	Tussenwoning	126	125	459	€ 320.000,-
2.5	Hoekwoning	126	205	480	€ 355.000,-
3.1	Hoekwoning	126	201	480	€ 355.000,-
3.2	Tussenwoning	126	125	459	€ 325.000,-
3.3	Hoekwoning	126	188	480	€ 350.000,-

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot en met 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarden in de koopovereenkomst
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- BTW (momenteel 21%)

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluit-/bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten
- BTW (momenteel 21%)
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving
- Omgevingsvergunning
- Gemeenteleges
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Kosten van garantie instituut SWK
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en glazvezel
- Erfafscheiding daar waar op de situatietekening is aangegeven

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom
- Kosten van kopers meer- en minderwerk
- Keukeninrichting
- Entree- en abonnementskosten van onder andere telefoon, CAI en/of glazvezel
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief